



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
" ВОДОКАНАЛ"
г. Гатчина

188306, г. Гатчина Ленинградская обл., Пушкинское шоссе, 7, к.1
Телефоны: директор - 9-37-15, диспетчер - 9-37-25, факс - (81371) 3-10-36
АР/сч. 40702810061000000350 Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге
К/сч. 30101810200000000704; БИК 044030704; ИНН 4705014708; КПП 470501001;
ОКОНХ 90213; ОКПО 43500517; ОГРН 1024701241861; ОКВЭД 36.00.1 36.00.2 37.00
Эл. почта: office@vodokanal.gtn.ru, сайт: <http://vodokanal.gtn.ru>

Исх. № 1640/12 от « 28 » 12 2020 г.

Генеральному директору
ООО «УК «Приорат»
Шохиной Е.В.

В ответ на письмо исх. №355-20 от 24.12.2020 г. (вх.№1010/кц-20 от 25.12.2020) о предоставлении протокола общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресам: г.Гатчина ул.Урицкого д.15 о принятии решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями сообщаем следующее:

Согласно протоколу 1/2020 от 18.12.2020 г. общего собрания собственников помещений срок заключения договоров определен в течение 1 месяца со дня принятия решения. Таким образом, дата перехода на прямые договоры, определенная протоколом 18 января 2020 года.

В соответствии с п.1 части 7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ данный срок перехода на прямые договора по решению ресурсоснабжающей организации при получении протокола и копий решений может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца.

Уведомляем Вас, срок перехода на прямые договора с собственниками жилых помещений переносится **на 01 апреля 2021 г.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 13.07.2019 Постановление Правительства РФ №897) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") в целях перехода на прямые договоры с собственниками жилых помещений по указанному многоквартирному дому, Вам необходимо **до 25 марта 2021 года** предоставить следующие сведения:

- 1) фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо
- 2) адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами.
- 3) сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

**При отсутствии приборов учета ХВС в жилых помещениях расчеты за холодное водоснабжение будут производиться с применением повышающего коэффициента, установленного в размере 1,5.
Просим Вас довести данную информацию до собственников жилых помещений.**

4) сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

5) сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил №354, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

7) сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

8) реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Одновременно уведомляем Вас, что в случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления управляющей организацией, товариществом, осуществляющими управление многоквартирным домом, недостоверных сведений убытки ресурсоснабжающей организации, понесенные в связи с уплатой ресурсоснабжающей организацией штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правил №354, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению управляющей организацией, товариществом, осуществляющими управление многоквартирным домом и не предоставившими сведения и (или) предоставившими недостоверные сведения.

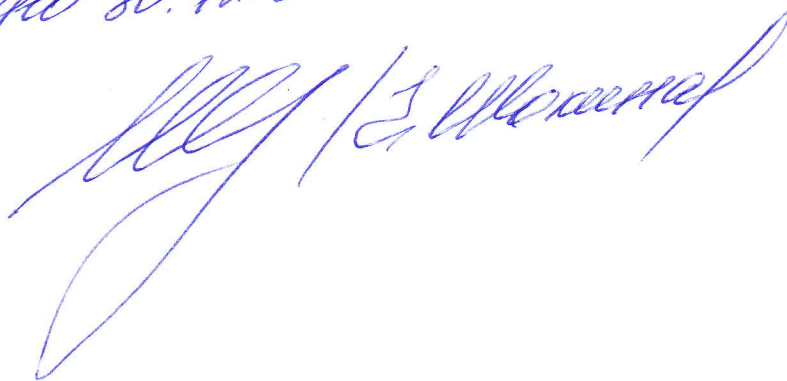
Требуемые данные необходимо предоставить в электронном виде в формате Excel на электронную почту abo2@vodokanal.gtn.ru, а также на бумажном носителе за подписью и печатью ООО «УК «Приорат».

Директор МУП «Водоканал» г.Гатчина



С.П.Солоп

Получено 08.12.2010



Исп. Навицкая Н.Н. тел.9-40-58