



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

" ВОДОКАНАЛ "

г. Гатчина

188300, г. Гатчина Ленинградская обл., Пушкинское шоссе, 7.

Телефоны: директор - 9-37-15, диспетчер - 9-37-25, факс - (81371) 3-10-36

Р/сч. 40702810061000000350 Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге

К/сч. 30101810200000000704; БИК 044030704; ИНН 4705014708; КПП 470501001;

ОКОНХ 90213; ОКПО 43500517; ОГРН 1024701241861; ОКВЭД 36.00.1 36.00.2 37.00

Эл. почта: office@vodokanal.gtn.ru, сайт: <http://vodokanal.gtn.ru>

исх. № 694/12 от « 18 » 04 . 2024 г.

**Инициатору проведения
внеочередного общего собрания
собственников помещений в МКД по
адресу:**

**г. Гатчина ул. Генерала Кныша д.17
ЖСК «Виктория»**

Рассмотрев протокол №01/2024 от 11.04.2024 г. г. (вх. № 712 от 17.04.2024 г.) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Гатчина ул. Генерала Кныша д.17 о принятии решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией, сообщаем следующее:

В соответствии с п.1 части 7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ срок перехода на прямые договора с собственниками помещений переносится **на 01 июля 2024 г.**

Информируем Вас, что для перехода на прямые договоры управляющая компания в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 13.07.2019 Постановление Правительства РФ №897) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") в целях перехода на прямые договоры с собственниками жилых помещений по указанному многоквартирному дому, обязана **за 5 рабочих дней до даты перехода на прямые договорные отношения с гражданами (до 25 июня 2024г.)** предоставить в МУП «Водоканал» г. Гатчина следующие сведения:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо

2) адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами.

3) сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

При отсутствии приборов учета ХВС в жилых помещениях расчеты за холодное водоснабжение будут производиться по нормативам с применением повышающего коэффициента, установленного в размере 1,5.

Просим Вас довести данную информацию до собственников жилых помещений.

Одновременно доводим до Вашего сведения, что опломбировка приборов учета должна быть осуществлена контрольными номерными пломбами, которые указываются в акте ввода в эксплуатацию приборов учета (подпункт д) пункта 81(6) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")

4) сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил №354, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

6) реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

В случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления ЖСК «Виктория», осуществляющей управление многоквартирным домом, недостоверных сведений убытки ресурсоснабжающей организации, понесенные в связи с уплатой ресурсоснабжающей организацией штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) настоящих Правил, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению управляющей организацией, осуществляющими управление многоквартирным домом и не предоставившими сведения и (или) предоставившими недостоверные сведения.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 6 Федерального закона "О персональных данных".

Требуемые данные необходимо предоставить в электронном виде в формате Excel (шаблон для заполнения прилагается) на электронную почту abo2@vodokanal.gtn.ru, а также на бумажном носителе за подписью и печатью ЖСК

С даты перехода на прямые договоры начисление платы за водоснабжение и водоотведение, выставление квитанций жителям будет осуществляться через АО «Единый информационный расчетный центр» Ленинградской области (АО «ЕИРЦ»).

Квитанции будут выставляться с расчетным счетом АО «ЕИРЦ ЛО».

Оплата платежного документа (квитанции) должна производиться в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным.

Сведения по показаниям индивидуальных приборов учета холодной воды необходимо будет сообщать в ТУ Гатчинский район АО «ЕИРЦ ЛО» одним из способов:

- по телефонам : 8(81371)45-600; 8(812)630-20-10
 - в личном кабинете на сайте АО «ЕИРЦ ЛО» (необходима регистрация)
 - через мобильное приложение «ЕИРЦ. Ленинградская область» (доступно в Google Play или App Store).
- с помощью автоматизированной системы приёма показаний – 8 (812) 630-19-88

Показания передаются до 25 числа текущего месяца.

Территориально управление Гатчинский район АО «ЕИРЦ ЛО» расположено по адресу: г.Гатчина ул. Чехова д.23 (торговый комплекс «Гатчинский»)

Дополнительная информация о ресурсоснабжающей организации:

Тел.8(81371) 9-40-58 абонентский отдел

Тел. 8(81371)3-77-31; 8-921-758-37-01 Контакт-Центр

И.о.директора МУП «Водоканал» г.Гатчина

Г.В.Османов