

ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Гатчина» объявляет аукцион на право заключения договора аренды комплекса объектов недвижимости с электросиловым оборудованием, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Водоканал» г. Гатчина

- 1. Форма торгов** – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.
- 2. Организатор открытого аукциона** (подтверждение согласия собственника письмом администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 16.06.2021 № ИСХ-2384/2021):

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Гатчина

Юридический адрес: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, д. 7, корп. 1

Почтовый адрес: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, д. 7, корп. 1

E-mail: office@vodokanal.gtn.ru.

Тел./факс: 8 (81371)9-37-15/3-10-36

Контактные лица:

Тормышева Ирина Александровна, тел.: 8(81371)3-63-38, e-mail: riunmg@vodokanal.gtn.ru;

Курчашов Николай Валерьевич, тел. 8(921)347-55-62 по техническим вопросам, вопросам записи для осмотра Объекта. График проведения осмотра Объекта – по предварительному уведомлению Курчашова Николая Валерьевича ежедневно (кроме субботы и воскресенья, праздничных и предпраздничных дней) с 9-00 до 16-00 по местному времени.

- 3. Предмет открытого аукциона** – заключение договора аренды комплекса объектов недвижимости с электросиловым оборудованием, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Водоканал» г. Гатчина.

- 4. Объект открытого аукциона** - комплекс объектов недвижимости с электросиловым оборудованием, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Водоканал» г. Гатчина. Объект выставлен 1 (одним) лотом. Аукцион проводится по 1 (одному) лоту.

Собственник Объекта – Муниципальное образование «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района.

Правообладатель Объекта на праве хозяйственного ведения – Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Гатчина (МУП «Водоканал» г. Гатчина).

- 5. Размер задатка** – требование о внесении задатка не установлено.

- 6. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (в том числе площадь):**

Лот № 1. Комплекс объектов недвижимости с электросиловым оборудованием, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Водоканал» г. Гатчина.

- 1) Часть помещения Тр.1, Тр.2 и РУ-6 (с электросиловым оборудованием: трансформатор ТМ-250 2 шт.; камера КСО-266 14 шт.; камера КСО-250 6 шт.) площадью 79,2 кв. м, расположенное в нежилом одноэтажном здании Станции ВНС «Невская» общей площадью 421,4 кв. м, кадастровый номер 47:25:0111013:67, по адресу: Ленинградская область, р-н Гатчинский, г. Гатчина, ш. Пушкинское, д.7, корп. 2. Здание ВНС «Невская» принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 47-01/27-10/2003-229 от 11.08.2003, право хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина № 47-78-16/004/2007-178 от 22.06.2007;
- 2) Часть помещения ТР.1, Тр.2 и РУ-6 (с электросиловым оборудованием: трансформатор ТМ-400 2 шт.; низковольтное комплектное устройство шкафного типа 1 шт.) площадью 15,2 кв. м, расположенное в нежилом одноэтажном здании насосной станции ВНС «Серебряное озеро» общей площадью 139,4 кв. м, кадастровый номер 47:25:0000000:1518, по адресу: Ленинградская область, р-н Гатчинский, г. Гатчина, лит. А, в парке на берегу Серебряного озера. Здание насосной станции ВНС «Серебряное озеро» принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 47-01/27-1/2000-295-1 от 28.07.2000, право хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина № 47-01/27-13/2002-499 от 26.11.2002;
- 3) Часть помещения ТР.1, Тр.2 и РУ-6 (с электросиловым оборудованием: трансформатор ТМ-630 2шт.; низковольтное комплектное устройство шкафного типа 11 шт.) площадью 12,8 кв. м, расположенное в нежилом трехэтажном (в т. ч. один этаж подземный) здании Узловой насосной станции общей площадью 287,1 кв. м, кадастровый номер 47:25:0112001:164, по адресу: Ленинградская область, р-н Гатчинский, г. Гатчина, тер. Промзона-1, квартал 4, площадка 7, корп. 1. Здание Узловой насосной станции принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 47-01/27-8/2003-330-1 от 18.08.2003, право хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина № 47-47/016-47/016/007/2016-769/1 от 04.05.2016;
- 4) Часть помещения ТР.1, Тр.2 и РУ-6 (с электросиловым оборудованием: трансформатор ТМ-630 2 шт.; низковольтное комплектное устройство шкафного типа 11 шт.) площадью 35,7 кв. м., расположенное в нежилом двухэтажном (в т. ч. один этаж подземный) здании Районной насосной станции общей площадью 384,8 кв. м, кадастровый номер 47:25:0109071:39, по адресу: Ленинградская область, р-н Гатчинский, г. Гатчина, ул. Воскова, д.1, стр. 1. Здание Районной насосной станции принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 47-01/27-9/2004-426 от 22.11.2004, право хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина № 47-01/27-9/2004-498 от 06.12.2004;
- 5) Часть помещения Тр.1, Тр.2 и РУ-6 (с электросиловым оборудованием: трансформатор ТМ-1250 2 шт.; КСО 205 10 шт.) площадью 33,3 кв. м, расположенное в нежилом четырехэтажном здании Главной канализационной насосной станции общей площадью 1266,1 кв.м, кадастровый номер 47:25:0104001:74, по адресу: Ленинградская область, р-н Гатчинский, г. Гатчина, ш. Красносельское, д.13а, корп.1. Здание Главной канализационной насосной станции принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 47-01/27-9/2004-427 от 22.11.2004, право хозяйственного

ведения у муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина № 47-01/27-9/2004-499 от 06.12.2004;

б) Часть помещения Тр.1, Тр.2 и РУ-6 (с электросиловым оборудованием: трансформатор ТМЗ 1000 2 шт.; КРУ2-10-20 20 шт.) площадью 162 кв. м, расположенное в нежилом двухэтажном здании Блок насосных и воздушных станций-БНВС общей площадью 1213,5 кв. м, кадастровый номер 47:25:0000000:1590, по адресу: Ленинградская область, р-н Гатчинский, г. Гатчина Очистные сооружения. д. Б/Н (вблизи дер. Вайялово). Здание Блок насосных и воздушных станций - БНВС принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 47-01/26-17/2003-486 от 08.12.2003, право хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина № 47-01/26-17/2003-525 от 11.12.2003.

7. Состояние Объекта – Объект находится в технически исправном состоянии.

8. Целевое назначение – нежилые производственные помещения с электросиловым оборудованием по обеспечению бесперебойной передачи электроэнергии потребителям электрической энергии, подключенным к электрическим сетям Организатора.

9. Срок подписания договора аренды – не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола Аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе (в случае, если Аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в Аукционе либо признания участником Аукциона только одного заявителя). Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания такого протокола передает Победителю Аукциона (либо лицу, подавшему единственную заявку на участие в Аукционе, либо лицу, признанному единственным участником Аукциона) один экземпляр протокола и проект договора аренды. В течение 15 (Пятнадцати) дней с даты получения проекта договора Победитель Аукциона (либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в Аукционе, либо лицо, признанное единственным участником Аукциона) подписывает договор аренды.

10. Срок действия договора аренды- 5 лет.

11. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - устанавливается в соответствии с отчетом от 17.05.2021 № 463/21 об определении рыночной стоимости арендной платы ,

в размере - 6 250 000,00(шесть миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС 20%. Размер арендной платы устанавливается по результатам торгов. Цена договора по результатам торгов не может быть пересмотрена в сторону уменьшения. Пересмотр цены договора в сторону увеличения осуществляется в порядке установленным законодательством РФ.

12. «Шаг Аукциона» - 5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) 312 500,00 (триста двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

13. Размер обеспечения договора – требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

14. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

15. Документацию об аукционе можно получить:

Аукционная документация размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте МУП «Водоканал» г. Гатчина <http://vodokanal.gtn.ru/>, а также предоставляется с момента официального опубликования Извещения о проведении

аукциона до даты окончания срока подачи заявок на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в МУП «Водоканал» г. Гатчина, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Предоставление документации осуществляется на безвозмездной основе. Также извещение о проведении Аукционе размещено в печатном газетном издании «Гатчинская правда».

Участники аукциона, самостоятельно ознакомившиеся с документацией об аукционе на официальном сайте, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений документации об аукционе. Организатор торгов не несет обязательств или ответственности в случае неполучения такими Участниками аукциона разъяснений, изменений или дополнений к документации об аукционе.

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению изложены в разделе 4 и 5 аукционной документации.

Дата начала подачи заявок: 13.07.2021 по местному времени.

Дата, время окончания подачи заявок: 03.08.2021 в 10.00 час. по местному времени.

Время приема заявок – заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов по местному времени в МУП «Водоканал» г. Гатчина по адресу: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, д. 7, корп. 1, 1-й этаж, каб. 8, тел.: 8(81371)3-63-38.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в Аукционе, место рассмотрения заявок на участие в Аукционе – 04.08.2021 в 10.00 часов по местному времени в МУП «Водоканал» г. Гатчина по адресу: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, д. 7, корп. 1, каб. 8.

Дата, время, место проведения Аукциона – 09.08.2021 в 10.00 часов по местному времени в МУП «Водоканал» г. Гатчина по адресу: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, д. 7, корп. 1, 2-й этаж, комната заседаний.

16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, а также отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – не позднее 28.07.2021.

Директор МУП «Водоканал» г. Гатчина



С. П. Солоп