

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ"

г. Гатчина

188300, г. Гатчина Ленинградская обл., Пушкинское шоссе, 7.
Телефоны: директор - 9-37-15, диспетчер - 9-37-25, факс - (81371) 3-10-36
Р/сч. 4070281006100000350 Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге
К/сч. 30101810200000000704; БИК 044030704; ИНН 4705014708; КПП 470501001;
ОКОНХ 90213; ОКПО 43500517; ОГРН 1024701241861; ОКВЭД 36.00.1 36.00.2 37.00
Эл. почта: office@vodokanal.gtn.ru, caйт: http://vodokanal.gtn.ru

исх. № 1963/12om « 28 » 09. 2023 г.

Инициаторам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:

г.Гатчина Красных Военлетов д.9

корпус 1

Гордеевой С.В., Константиновой О.А.

Копия: ООО «ЛенСтрой»

Рассмотрев протокол № 1/2023 от 14.09.2023 г. (вх.№ 1646 от 27.09.2023 г.) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Гатчина ул. Красных Военлетов д.9 корпус 1 о принятии решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, сообщаем следующее:

В соответствии с п.1 части 7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ срок перехода на прямые договора с собственниками помещений переносится на 01 января 2024 г.

При внесении изменений в лицензию ООО «ЛенСтрой» в части включения в реестр многоквартирных жилых домов , находящихся в управлении ООО «ЛенСтрой» , многоквартирного жилого дома по адресу: г.Гатчина ул.Красных Военлетов д.9 корпус 1 , датой перехода на прямые договоры с собственниками (нанимателями) жилых помещений будет считаться дата включения МКД в лицензию.

Информируем Вас, что для перехода на прямые договоры управляющая компания в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 13.07.2019 Постановление Правительства РФ №897) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") в целях перехода на прямые договоры с собственниками жилых помещений по указанному многоквартирному дому, обязана за 5 рабочих дней до даты перехода на прямые договорные отношения с гражданами предоставить в МУП «Водоканал» г.Гатчина следующие сведения:

- 1) фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо
- 2) адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами.
- 3) сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения

в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

При отсутствии приборов учета XBC в жилых помещениях расчеты за холодное водоснабжение будут производиться по нормативам с применением повышающего коэффициента, установленного в размере 1,5.

Просим Вас довести данную информацию до собственников жилых помещений.

4) сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

5) сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии

с законодательством Российской Федерации;

6) сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или услуги соответствующей коммунальной предоставления приостановление предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил №354, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

7) реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение

в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

необходимо предоставить в электронном виде в формате Excel на Требуемые данные , а также на бумажном носителе за подписью и электронную почту abo2@vodokanal.gtn.ru печатью УК.

С даты перехода на прямые договоры начисление платы за водоснабжение и водоотведение, выставление квитанций жителям будет осуществляться через АО «Единый информационный расчетный центр» Ленинградской области (АО «ЕИРЦ»).

Квитанции будут выставляться с расчетным счетом АО «ЕИРЦ ЛО».

Оплата платежного документа (квитанции) должна производиться в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным.

Сведения по показаниям индивидуальных приборов учета холодной воды необходимо будет сообщать в ТУ Гатчинский район АО «ЕИРЦ ЛО» одним из способов:

- по телефонам: 8(81371)45-600; 8(812)630-20-10

- в личном кабинете на сайте АО «ЕИРЦ ЛО» (необходима регистрация)

-через мобильное приложение «ЕИРЦ. Ленинградская область» (доступно в Google Play или App Store).

- с помощью автоматизированной системы приёма показаний – 8 (812) 630-19-88

Показания передаются до 25 числа текущего месяца.

Территориально управление Гатчинский район АО «ЕИРЦ ЛО» расположено по адресу: г.Гатчина ул. Чехова д.23 (торговый комплекс «Гатчинский)

Дополнительная информация о ресурсоснабжающей организации:

Тел.8(81371) 9-40-58 абонентский отдел Тел. 8(81371)3-77-31; 8-921-758-37-01 Контакт-Центр facer

Директор МУП «Водоканал» г.Гатчина

С.П.Солоп