



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
" ВОДОКАНАЛ"

г. Гатчина

188300, г. Гатчина Ленинградская обл., Пушкинское шоссе, 7.

Телефоны: директор - 9-37-15, диспетчер - 9-37-25, факс - (81371) 3-10-36

Р/сч. 40702810061000000350 Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге

К/сч. 30101810200000000704; БИК 044030704; ИНН 4705014708; КПП 470501001;

ОКОНХ 90213; ОКПО 43500517; ОГРН 1024701241861; ОКВЭД 36.00.1 36.00.2 37.00

Эл. почта: office@vodokanal.gtn.ru, сайт: <http://vodokanal.gtn.ru>

исх. №853/12 от «20» мая 2024 г.

**Инициатору проведения
внеочередного общего собрания
собственников помещений в МКД по
адресу:
г.Гатчина Красноармейский
пр.д.13/7
Яковлевой Т.В.**

Рассмотрев протокол 1/2024 от 08.05.2024 г. (вх.№ 889 от 15.05.2024) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: **г.Гатчина Красноармейский проспект д.13/7** о принятии решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, сообщаем следующее:

В соответствии с п.1 части 7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ срок перехода на прямые договора с собственниками помещений переносится **на 01 сентября 2024 г.**

Информируем Вас, что для перехода на прямые договоры ТСЖ «Гатчинское» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 13.07.2019 Постановление Правительства РФ №897) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") в целях перехода на прямые договоры с собственниками жилых помещений по указанному многоквартирному дому, обязана **за 5 рабочих дней до даты перехода на прямые договорные отношения с гражданами** предоставить в МУП «Водоканал» г.Гатчина следующие сведения:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо

2) адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами.

3) сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

При отсутствии приборов учета ХВС в жилых помещениях расчеты за холодное водоснабжение будут производиться по нормативам с применением повышающего коэффициента, установленного в размере 1,5.

Просим Вас довести данную информацию до собственников жилых помещений.

Одновременно доводим до Вашего сведения, что опломбировка приборов учета должна быть осуществлена контрольными номерными пломбами, которые указываются в акте ввода в эксплуатацию приборов учета (подпункт д) пункта 81(б) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")

4) сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном **подпунктом "а" пункта 117** Правил №354 , на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

б) реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

В случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления ТСЖ «Гатчинское», осуществляющей управление многоквартирным домом, недостоверных сведений убытки ресурсоснабжающей организации, понесенные в связи с уплатой ресурсоснабжающей организацией штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного **пунктом 155(1)** настоящих Правил, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению управляющей организацией, осуществляющими управление многоквартирным домом и не предоставившими сведения и (или) предоставившими недостоверные сведения.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 6 Федерального закона "О персональных данных".

Требуемые данные необходимо предоставить в электронном виде в формате Excel (шаблон для заполнения прилагается) на электронную почту abo2@vodokanal.gtn.ru , а также на бумажном носителе за подписью и печатью ТСЖ.

С даты перехода на прямые договоры начисление платы за водоснабжение и водоотведение, выставление квитанций жителям будет осуществляться через АО «Единый информационный расчетный центр» Ленинградской области (АО «ЕИРЦ»).

Квитанции будут выставляться с расчетным счетом АО «ЕИРЦ ЛО».

Оплата платежного документа (квитанции) должна производиться в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным.

Сведения по показаниям индивидуальных приборов учета холодной воды необходимо будет сообщать в ТУ Гатчинский район АО «ЕИРЦ ЛО» одним из способов:

- по телефонам : 8(81371)45-600; 8(812)630-20-10

- в личном кабинете на сайте АО «ЕИРЦ ЛО» (необходима регистрация)

- через мобильное приложение «ЕИРЦ. Ленинградская область» (доступно в Google Play или App Store).

- с помощью автоматизированной системы приёма показаний – 8 (812) 630-19-88

Показания передаются до 25 числа текущего месяца.

Территориально управление Гатчинский район АО «ЕИРЦ ЛО» расположено по адресу: г.Гатчина ул. Чехова д.23 (торговый комплекс «Гатчинский»)

Дополнительная информация о ресурсоснабжающей организации:

Тел.8(81371) 9-40-58 абонентский отдел

Тел. 8(81371)3-77-31; 8-921-758-37-01 Контакт-Центр