МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
" ВОДОКАНАЛ"
г. Гатчина
188306, г. Гатчина Ленинградская обл., Пушкинское шоссе, 7, к.1
Телефоны: директор - 9-37-15, диспетчер - 9-37-25, факс - (81371) 3-10-36
Р/сч. 40702810061000000350 Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге
К/сч. 30101810200000000704; БИК 044030704; ИНН 4705014708; КПП 470501001;
ОКОНХ 90213; ОКПО 43500517; ОГРН 1024701241861; ОКВЭД 36.00.1 36.00.2 37.00
Эл. почта: office@vodokanal.gtn.ru, сайт: http://vodokanal.gtn.ru

*Исх. №*653/12 *от «* 24 *»* 05 *2021 г.*

Генеральному директору
ООО «ГатчинаЖилСтройСервис»
Ягодкину С.И.

В ответ на письмо исх. №100 от 20.05.2021 г. (вх.№401/кц от 20.05.2021) о предоставлении протокола №14 от 17.05.2021 г. общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: **г.Гатчина ул.Изотова д.18 корпус 1** о принятии решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01 числа месяца следующего за датой подписания , сообщаем следующее:

В соответствии с п.1 части 7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ срок перехода на прямые договора с собственниками жилых помещений переносится **на 01 сентября 2021 г.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 13.07.2019 Постановление Правительства РФ №897) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") в целях перехода на прямые договоры с собственниками жилых помещений по указанному многоквартирному дому, Вам необходимо **до 25 августа 2021 года** предоставить следующие сведения:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо

2) адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами.

3) сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

При отсутствии приборов учета ХВС в жилых помещениях расчеты за холодное водоснабжение будут производиться с применением повышающего коэффициента, установленного в размере 1,5.
Просим Вас довести данную информацию до собственников жилых помещений.

4) сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

5) сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил №354 , на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

7) сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

8) реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Одновременно уведомляем Вас, что в случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления управляющей организацией, товариществом, осуществляющими управление многоквартирным домом, недостоверных сведений убытки ресурсоснабжающей организации, понесенные в связи с уплатой ресурсоснабжающей организацией штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правил №354, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению управляющей организацией, товариществом, осуществляющими управление многоквартирным домом и не предоставившими сведения и (или) предоставившими недостоверные сведения.

Требуемые данные необходимо предоставить в электронном виде в формате Excel на электронную почту abo2@vodokanal.gtn.ru , а также на бумажном носителе за подписью и печатью ООО «ГатчинаЖилСтройСервис»

С 01 сентября 2021 года начисление платы за водоснабжение и водоотведение, выставление квитанций будет осуществляться через АО «Единый информационный расчетный центр» Ленинградской области (АО «ЕИРЦ») .

Квитанции за сентябрь 2021 года и далее будут выставляться с расчетным счетом АО «ЕИРЦ ЛО».

Оплата платежного документа (квитанции) должна производиться в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным.

Сведения по показаниям индивидуальных приборов учета холодной воды за сентябрь 2021 г. и в дальнейшем необходимо сообщать в ТУ Гатчинский район АО «ЕИРЦ ЛО» одним из способов:

- по телефонам : 8(81371)45-600, 45-601,45-602 ; 8(812) 630-19-88 (круглосуточный номер)
- в личном кабинете АО «ЕИРЦ ЛО» (необходима регистрация) , доступно мобильное приложение

Показания передаются до 25 числа текущего месяца.

Территориально управление Гатчинский район АО «ЕИРЦ ЛО» расположено по адресу: г.Гатчина ул. Чехова д.23 (торговый комплекс «Гатчинский)

Дополнительная информация о ресурсоснабжающей организации:

Тел.8(81371) 9-40-58 абонентский отдел
Тел. 8(81371)3-77-31; 8-921-758-37-01 Контакт-Центр

Директор МУП «Водоканал» г.Гатчина С.П.Солоп

Исп. Навицкая Н.Н. тел.9-40-58