**ДОГОВОР**

**холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Гатчина « \_\_\_\_» января 20\_\_\_\_г.

**МУП «Водоканал»**  **г. Гатчина**, именуемое в дальнейшем «Организация ВКХ», в лице директора Солопа Станислава Петровича, действующего на основании устава предприятия с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. дата и место рождения , данные паспорта, место регистрации)

 являющийся(ая) собственником индивидуального жилого дома, расположенного по адресу:

**г.Гатчина, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  именуемый(ая) в дальнейшем **«Потребитель»**, с другой стороны, вместе по тексту именуемые «Стороны», на основании «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ №354 от 06 мая 2011г., заключили настоящий договор на водоснабжение и/или водоотведение.

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Организация ВКХ обеспечивает объект Потребителя (приложение №1) питьевой водой для бытовых (личных) нужд ( в том числе на полив земельного участка) , принимает от потребителя сточные воды в систему канализации .

1.2. Потребитель оплачивает оказанные ему услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

**2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Организация ВКХ обязана:**

Оказывать услуги водоснабжения и водоотведения с установленными параметрами качества и надежности.

* 1. **Потребитель обязан:**

2.2.1.иметь технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям Организации ВКХ и исполнительную документацию по проложенным сетям;

2.2.2. своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать предоставленные услуги;

2.2.3. устанавливать на своем вводе приборы учета, разрешенные органами Госстандарта России для коммерческих расчетов. Приборы учета приобретаются и устанавливаются Потребителем, находятся в его хозяйственном ведении и на обслуживании. При установке прибора учета Потребитель обязан предъявить его представителю Организации ВКХ для приемки и опломбирования; сведения о водомере указаны в приложении 1;

2.2.4. при отсутствии на момент заключения договора, прибора учета холодной воды, установленного на вводе в дом, установить в течение 30 дней прибор учета холодной воды;

2.2.5. при наличии индивидуального прибора учета ежемесячно передавать показания .

2.2.6. в течение 3-х дней сообщить Организации ВКХ обо всех неисправностях и нарушениях в работе водомера, а также о срыве или нарушении целостности пломб на нем;

2.2.7. производить замену и поверку приборов учета холодной воды

2.2.8. беспрепятственно допускать представителей Организации ВКХ на свою территорию и в жилой дом для осмотра наружных и внутренних сетей, прибора учета холодной воды для осуществления контрольных функций;

2.2.9. нести ответственность и самостоятельно урегулировать все возникающие споры и разногласия с собственниками земельных участков, вблизи которых или по которым проложены сети ВиК абонента;

2.2.10. в десятидневный срок сообщать Организации ВКХ о своем выбытии в связи с отчуждением жилого дома (продажей, дарением и т.д.); об изменении фамилии, места проживания; об изменении количества проживающих (зарегистрированных лиц); о приобретении или потере льгот по оплате услуг водоснабжения и/или водоотведения с предоставлением подтверждающих документов.

2.2.11. в случае намерения потребителя осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, потребитель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обязан обратиться в Организацию ВКХ для получения технических условий.

**2. 3. Потребителю запрещается:**

2.3.1 переоборудовать внутренние инженерные сети без письменного разрешения Организации ВКХ, а также производить врезки до приборов учета.

2.3.2. самовольно подключаться к системам водоснабжения и водоотведения Организации ВКХ;

2.3.3. подключать к своим сетям других потребителей без письменного разрешения Организации ВКХ;

2.3.4. нарушать целостность пломб на приборах учета холодной воды;

2 3 .5 нарушать имеющиеся схемы учета услуг.

**2.4. Организация ВКХ вправе:**

2.4.1. осуществлять контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерных сетей и прибора учета Потребителя . При этом представитель Организации ВКХ вправе не реже одного раза в 6 месяцевпроводить проверку показаний прибора учета; наличия и исправности самого прибора учета; целостности пломб на приборе учета;

2.4.2. требовать от Потребителя соблюдения сроков оплаты услуг, в случае их нарушения применять меры, предусмотренные договором;

2.4.3. прекращать предоставление услуг в случае просрочки потребителем оплаты более 3 (трех) месяцев или нарушения им требований пункта 2.3. настоящего договора до ликвидации задолженности или устранения выявленных нарушений.

**3.УЧЕТ РАСХОДА ПОТРЕБЛЕНИЯ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

3.1. При отсутствии прибора учета объем потребленных Потребителем услуг за расчетный период определяется исходя из числа прописанных (зарегистрированных) лиц и норм водоснабжения и/или водоотведения по видам благоустройства жилого помещения, установленных Постановлением Правительства Ленинградской области:

-холодное водоснабжение м3/мес.:

V = К \* Н потр. + (Пзу \*Нпол )

где:

 К - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в жилом доме, чел.;

 Нпотр - норматив водопотребления для холодного водоснабжения в зависимости от степени благоустройства дома (м3/чел. в месяц)

 Пзу - площадь земельного участка (м2).

 Нпол - норматив водопотребления для полива огорода ( м3/м2 зем.участка , применяется в период с 1 мая по 31 августа).

-водоотведение:

V = К \* Н потр .кан.

К - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в жилом доме, чел.;

Н потр.кан. - норматив водоотведения в зависимости от степени благоустройства дома (м3/чел. в месяц);

3.2. При наличии прибора учета объем потребленных Потребителем услуг за расчетный период определяется исходя из показаний прибора учета;

3.3 Учет услуг, потребленных в расчетный период до момента ввода прибора учета, осуществляется на основании норм потребления коммунальных услуг;

3.4. При проведении Организацией ВКХ проверок правильности передачи потребителем показаний прибора учета Потребитель обязан предъявить квитанцию об оплате услуг с указанными в ней показаниями прибора учета за последний месяц;

3. 5. В случае выхода из строя прибора учета либо истечения срока его эксплуатации плата за холодное водоснабжение и водоотведение за расчетный период определяется, исходя из среднемесячного объема потребления, определенного по показаниям прибора учета за период не менее 1 года , а если период работы прибора учета составил меньше 1 года , то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев . Расчет по среднему показателю водопотребления производится не более 3 расчетных периодов подряд.

3.6. Оплата Потребителем оказанных услуг производится по тарифам, утвержденным комитетом по тарифам и ценовой политике Правительством Ленинградской области для населения.

3.7. Льготы на оплату услуг водоснабжения и/или водоотведения, предусмотренные отдельным категориям граждан в соответствии с действующим законодательством, предоставляются в пределах установленных норм потребления.

3.8. Оплата за предоставленные услуги водоснабжения и/или водоотведения производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

 3.9. При неоплате оказанных услуг по водоснабжению и водоотведению за три расчетных периода (месяца) Организация ВКХ прекращает отпуск питьевой воды и/или прием сточных вод . Возобновление подачи холодной воды и прием сточных вод производится после оплаты задолженности в полном объеме и оплаты дополнительного счета Организации ВКХ за работы по отключению и включению по расценкам Организации ВКХ. Если сумма произведенного Потребителем платежа недостаточна для исполнения денежных обязательств по настоящему договору полностью, погашается прежде всего задолженность по пеням, а затем задолженность за предоставленные услуги.

3.10. Плата за водоснабжение, водоотведение, вносится Потребителем на основании платежных документов, предоставляемых организацией, с которой у ресурсоснабжающей организацией заключен договор на оказание расчетных услуг.

3.11. Потребитель вправе вносить оплату за отчетный месяц частями до окончания установленного срока ее внесения.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается актом разграничения эксплуатационной ответственности, приложенным к настоящему договору и составляемому Организацией ВКХ на основании представленной Потребителем необходимой исполнительной документации

4.2.Потребитель несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, за сохранность прибора учета и пломб на нем, находящихся в его хозяйственном ведении.

4.3.Организация ВКХ не несет ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в ведении Потребителя.

**5.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до «31» декабря 20\_\_\_ г.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

5.2. Договор считается ежегодно продленным, если не менее чем за месяц до срока его окончания ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

5.3. Действие настоящего договора автоматически прекращается при ликвидации одной из сторон (смерти физического лица) и отсутствии надлежащего правопреемника; смене собственника жилого дома, физическом разрушении жилого дома.

**6.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам , не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующими «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам» и другими нормативными и законодательными актами Российской Федерации.

6.2 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются по обоюдному согласию сторон, а при не достижении такого согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

**7.АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **МУП «Водоканал» г.Гатчина**188306, г. Гатчина Ленинградская обл.,Пушкинское шоссе, 7, к.1Телефоны: директор - 9-37-15, диспетчер - 9-37-25, факс - (81371) 3-10-36абонентский отдел : (81371)9-40-58Р/сч. 40702810061000000350 Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-ПетербургеК/сч. 30101810200000000704; БИК 044030704;ИНН 4705014708;КПП 470501001;ОКОНХ 90213 ОКПО 43500517ОКТМО 41618101ОГРН 10247012417861ОКВЭД 4100141002Эл. Почта(приемная): office@vodokanal.gtn.ru, сайт: http://vodokanal.gtn.ru | **Потребитель:**Адрес регистрации:Тел.  |

Директор МУП «Водоканал» г. Гатчина Потребитель

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.П.Солоп \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. подпись ФИО

Приложение №1

 к договору от 01.01.2019.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес жилого дома | Среднемесячный расход водыМ3 | Среднемесячный сброс стоковМ3 | Водомер | N счетчика,год установки | Тип счетчика,Диаметр | Диаметр вводамм |
|  |    |  |  |  |  |  |

Директор МУП «Водоканал» г. Гатчина Потребитель

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.П.Солоп \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. подпись ФИО